

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13.04.2022. do 12.05.2022. godine

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **St-419/2021**

Dužnik: **Stečajna masa iza KORALNA LAGUNA d.o.o. u stečaju**

OIB: 12255134705

steč. upr. Damir Vrca

I. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem suda od 13. travnja 2022. godine razriješen je dužnosti prethodni stečajni upravitelj, te sam istim rješenjem imenovan za novog stečajnog upravitelja.

Stečajnu masu predstavlja nekretnina, u naravi stan i pripadajuća sprema, na adresi Matice hrvatske 36B, Mastrinka (Čiovo). Stan je opremljen s osnovnim namještajem. Sprema je potpuno prazna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Ovaj stečajni upravitelj, kao i prethodni stečajni upravitelj, nisu uspjeli stupiti u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom Dužnika (gospodin Anthony Philip Davies). Prilikom primopredaje dužnosti, prethodni stečajni upravitelj me e-mailom obavijestio da ga je kontaktiralo nekoliko odvjetničkih društava, svi u svojstvu zastupnika gore navedenog gospodina Daviesa.

Kontaktirao sam sva navedena odvjetnička društva, međutim ni od jednoga nije bilo moguće dobiti bilo kakvu informaciju ili poslovnu dokumentaciju ili ključeve nekretnina u vlasništvu Dužnika. Prema dostupnim informacijama, nitko od navedenih odvjetničkih ureda nema pisanu punomoć g. Daviesa.

Nakon kontaktiranja gore navedenih odvjetničkih ureda, novi stečajni upravitelj je nastavio potragu za informacijama i ključevima nekretnina koja ulaze u stečajnu masu, te je stupio u kontakt s društvom Inter-Nautik Bašić d.o.o. Naime navedeno društvo je 2006. godine izgradilo zgradu u kojoj se nalaze Dužnikove nekretnine te se čitavo vrijeme brine za održavanje zgrade. Odgovorna osoba u navedenom društvu Inter-Nautik Bašić d.o.o. je izjavila da je u posjedu ključeva za obje Dužnikove nekretnine, međutim da Dužnik ima značajne financijske dugove (struja, voda, komunalije, održavanje zgrade i zajedničkih prostorija, održavanje zajedničkog bazena) prema društvu Inter-Nautik Bašić d.o.o, da i oni već duže vrijeme neuspješno pokušavaju doći do gospodina Daviesa koji se prema njima dostupnim informacijama nalazi izvan Republike Hrvatske, te da bi svakako trebalo podmiriti navedene dugove prije nego predaju ključeve stečajnom upravitelju Dužnika.

Nakon dodatnih konzultacija i pregovora, dana 7. svibnja 2022. godine, stečajni upravitelj je preuzeo ključeve stana i sprema, i to od Mira Bašića, odgovorne osobe u društvu Inter-Nautik Bašić d.o.o. Tom prigodom potpisan je i Zapisnik o primopredaji koji se nalazi u prilogu ovog izvještaja.

Iz Inter – Nautik Bašić d.o.o. navode da su propustili prijaviti svoju tražbinu u stečajnom postupku jer nisu znali da je isti otvoren, a da se manji dio potraživanja prema Dužniku odnosi i na period nakon nastavka stečajnog postupka.

Stečajna masa je obveznik plaćanja računa HEP-u za električnu energiju kao i komunalne i vodne naknade Gradu Trogiru, dok ostale obveze idu preko Upravitelja zgrade (Inter-Nautika Bašić).

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14. siječnja 2022. godine, stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog procjenitelja za nekretnine, te je isti izradio elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine koja ulazi u stečajnu masu (u prilogu).

Dužnik nema otvoren bankovni račun i ne podmiruje obveze stečajne mase.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

Nema obavijesti o postojanju razlučnih i izlučnih prava.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj će posebnim podneskom predložiti Sudu sazivanje skupštine vjerovnika, a sve vezano za prodaju nekretnina u vlasništvu dužnika koje je ovlašteni sudski procjenitelj procjenio na ukupnu vrijednost od 570.000,00 kn.

Split, 12. svibnja 2022. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

PRILOZI

1. Zapisnik o primopredaji nekretnina
2. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine